

УТВЕРЖДЕНО
Правлением АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
Протокол №83 от 25.08.2026

ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.КВАРТИРА"							
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования	Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты**				Целевой кредит на приобретение недвижимого имущества: жилая недвижимость. Обязательно подтверждение целевого использования. Досрочное погашение без комиссий. Бесплатное оформление договора купли-продажи с использованием кредитных средств. Страхование жизни не является обязательным. Страхование объекта недвижимости — в соответствии с законодательством РФ является обязательным условием при оформлении ипотеки.
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 50%	17,60%	17,10%	17,587%-19,594%	24 месяца	25 лет	
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 30%	18,10%	17,60%				
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 20,5%	18,60%	18,10%				
* в случае отсутствия страхования: 1) жизни и здоровья заемщика - процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.; 2) объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п.; 3) титульного страхования объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. (срок титульного страхования - 3 года) **В случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0.4 п.п.							
ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.НОВОСТРОЙКА"							
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования	Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты				Целевой кредит на оплату стоимости объекта долевого строительства. Заемные средства предоставляются на приобретение строящегося жилья по объектам, аккредитованным одним из банков: ПАО Сбербанк, ПАО ВТБ, АО Банк ГПБ, АО Россельхозбанк, АО «Банк ДОМ.РФ». Информация об аккредитованных объектах размещена на официальных сайтах указанных банков. Обязательно подтверждение целевого использования. Страхование жизни не является обязательным. Страхование объекта недвижимости — в соответствии с законодательством РФ является обязательным условием при оформлении ипотеки.
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 50%	17,60%	17,10%	17,587%-19,594%	24 месяца	25 лет	
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 30%	18,10%	17,60%				
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 20,5%	18,60%	18,10%				
* в случае отсутствия страхования жизни и здоровья заемщика процентная ставка увеличивается на 1 п.п. Страхование объекта недвижимости обязательно (после оформления заемщиком права собственности на объект долевого строительства) **В случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0,4 п.п.							
ИПОТЕКА"ТВОИ КЛЮЧИ.ДОМ"							
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Срок кредитования		Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты		Приобретение, строительство жилого дома	Приобретение, строительство (в т.ч. ремонт) дачи, приобретение з/у (за исключением земель с назначением ИЖС)	Целевой кредит на приобретение, строительство недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома, дачи), в т.ч. ремонт приобретаемого недвижимого имущества. Обязательно подтверждение целевого использования. Страхование жизни не является обязательным. Страхование объекта недвижимости — в соответствии с законодательством РФ является обязательным условием при оформлении ипотеки.
от 500 тыс. руб. до 20 млн руб. включительно	от 30%	21,30%	20,80%	21,286%-23,031%	от 13 месяцев до 25 лет включительно	от 13 месяцев до 15 лет включительно	
* 1) в случае отсутствия страхования жизни и здоровья Заемщика процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. 2) в случае отсутствия страхования объекта недвижимости процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. 3) в случае отсутствия титульного страхования объекта недвижимости процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. (срок титульного страхования - 3 года) **В случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0.4 п.п.							
ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.ПРОЧАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"							
Вид кредита	Первоначальный взнос	Максимальный срок	Максимальная сумма	Ставка	ПСК	Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"	
Машиноместо	от 20.5%	от 6 мес. до 15 лет	от 500 тыс. руб. до 10 млн руб.	22,30%	22,284%-22,293%	Целевой кредит на приобретение, строительство недвижимого имущества (апартаменты, гараж, машиноместо), нежилые помещения, здания, сооружения), в т.ч. ремонт приобретаемого недвижимого имущества. В рамках данного продукта денежные средства выдаются при условии обязательного залога недвижимого имущества (как приобретаемой, так и имеющейся).	
Прочие	от 30%						

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ "ДВОЙНАЯ ВЫГОДА"

Сумма кредитования	от 200 тыс. руб. до 20 млн. руб. включительно (оценивается совокупная задолженность по двум кредитам)		ПСК	Дополнительные условия
Сроки кредитования	от 24 месяцев до 25 лет включительно (в том числе, потребительский кредит не более 60 мес.)			Преимущество продукта: возможность дополнительного получения наличных денежных средств в рамках договора рефинансирования ипотеки
Рефинансирование	Процентная ставка до оформления залога*	Процентная ставка после оформления залога*		- В качестве залога Заемщиком предоставляется объект недвижимости по рефинансируемому кредиту (в течении 45 дней с даты выдачи кредита) - Требования к сумме получаемого кредита: 1) сумма денежных средств к выдаче на цели личного потребления не должна превышать 50% от суммы рефинансируемого ипотечного кредита и не более 1 000 000 руб.; 2) сумма рефинансирования ипотеки + сумма потребительского кредита ≤ 80% стоимости объекта залога - Требования к рефинансируемому кредиту: 1) срок действия рефинансируемого кредита на момент обращения не менее 180-ти календарных дней с даты заключения кредитного договора; 2) период времени до окончания срока действия кредитного договора - не менее 180-ти календарных дней; 3) задолженность по рефинансируемому кредиту не менее 200 тыс. руб.
	22,40%	17,40%	17,487%-24,753%	
Ставка по кредиту на потребительские цели	23,00%		22,982%-22,991%	

* в случае отсутствия:
- страхования жизни и здоровья Заемщика процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.
-в случае подтверждения доходов выпиской из Пенсионного Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0.4 п.п.

КРЕДИТ "ТАРИФ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ"

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	22,9%	22,824%-22,858%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 36 месяцев Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием Кредит предоставляется физическим лицам, являющимся в том числе индивидуальными предпринимателями, при условии наличия открытого в Банке расчётного счёта ИП

КРЕДИТ "ТАРИФ БЮДЖЕТНЫЙ"

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 30 тыс. руб. до 1000 тыс. руб.	21,9%*	21,840%-22,922%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 60 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Кредит предоставляется работникам бюджетной сферы и государственным служащим

* Скидка при условии страхования жизни и здоровья Заёмщика 4 п.п.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ОСОБЫЙ"

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	26,0%	24,688%-26,674%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 48 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 17% годовых.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ПАРТНЁРСКИЙ"

от 30 тыс. руб. до 1000 тыс. руб.	22%*	21,99%-26,992%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 60 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Кредит предоставляется физическим лицам - сотрудникам (членам) организаций из утвержденного списка. В случае увольнения, ставка поднимается на 5 п.п.
-----------------------------------	------	----------------	---------------------------------	--

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ТВОЙ ВЫБОР"						
Базовые ставки, % годовых	Срок			ПСК	Дополнительные условия:	
	13-36 мес.	37-60 мес.				
100 000 - 299 999 руб.	26,9%	25,5%	-	21,393%-27,403%	Скидка для держателей зп карт 2п.п.; проверенному клиенту 0.5 п.п.,сотруднику организации-партнера - 2 п.п.; при предоставлении залога ТС на сумму 500 000- 1 000 000 1 п.п.; при предоставлении залога недвижимости на сумму 500 000- 1 000 000 2 п.п. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 15 % годовых. При сумме кредита от 1 000 000 руб. наличие залога обязательно	
300 000 - 1 000 000 руб.	23,9%	24,5%	-			
1000 001 - 3 000 000 руб.	20,9%	21,5%	-	18,397%-25,723%		

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ТВОЙ ВЫБОР.РЕФИНАНСИРОВАНИЕ"						
Базовые ставки, % годовых	Срок			ПСК	Дополнительные условия:	
	13-36 мес.	37-60 мес.				
100 000 - 299 999 руб.	26,9%	25,5%	-	21,393%-27,403%	скидка для держателей зп карт 2п.п.; проверенному клиенту 0.5 п.п.,сотруднику организации-партнера - 2 п.п.; при предоставлении залога ТС на сумму 500 000- 1 000 000 1 п.п Скидка при условии присоединении заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 15 % годовых.	
300 000 - 1 000 000 руб.	23,9%	24,5%	-			

КРЕДИТ "ПРОЩЕ НЕ БЫВАЕТ"			
от 50 тыс.руб. до 100 тыс. руб. включительно	28,0%	27,903%-27,935%	Быстрый кредит по двум документам: Паспорт и СНИЛС. Срок: от 13 до 24 месяцев. Без залога, поручительства и страхования. Кредитование возможно при значении скорингового балла Retail PV не менее 600. Обязательно наличие положительной кредитной истории за последние 2 года.

АВТОКРЕДИТ							
Вид кредита	Первоначальный взнос	Процентная ставка	ПСК	Максимальный срок	Сумма	Обеспечение	Особенности продукта
<u>НОВЫЙ</u> : автомобиль категории В	от 50%	20,90%	20,884%-24,391%	до 7 лет	от 200 тыс. до 7 млн руб.	Залог приобретаемого транспортного средства	Страхование по программе КАСКО (выгодоприобретатель - АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК") обязательно лишь в течение 1 года действия кредитного договора при приобретении нового автомобиля категории В, нового прочего транспорта, новой спецтехники.
	от 20%	21,40%					Возраст транспортного средства на момент окончания действия кредитного договора не должен превышать:
<u>С ПРОБЕГОМ</u> : автомобиль категории В	от 50%	21,90%	21,887%-25,892%	до 5 лет	от 200 тыс. до 5 млн руб.		- 10 лет - для транспортных средств иностранного производства;
	от 20%	22,40%					- 7 лет - для транспортных средств отечественного производства.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ. АВТОКРЕДИТ							
Вид кредита	Процентная ставка до оформления залога	Процентная ставка после оформлнения залога	ПСК	Максимальный срок	Сумма	Обеспечение	Особенности продукта
Рефинансирование имеющегося кредита на покупку транспортного средства	22,40%	20,40%	20,388%-22,395%	до 5 лет	от 300 тыс. до 7 млн руб.	Залог транспортного средства	Страхование по программе КАСКО не является обязательным.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ	
Целевой кредит на прибретение и/или строительство жилья.	
Ставка - 25% годовых. ПСК 24,994 %. Срок кредитования - 13 месяцев. Сумма от 100 тыс. руб. до 980 тыс.руб. (допустимое отклонение суммы кредита от суммы, подлежащей к использованию по сертификату "Материнский капитал", составляет не более 10 тыс. руб. (в сторону увеличения)). Обязательно наличие у клиента сертификата "Материнский капитал". Созаемщики: супруг/супруга (по выбору клиента). Обязательно подтверждение целевого использования.	